

Niederschrift über die öffentliche 45. Sitzung des Marktgemeinderates Maßbach



Sitzungsdatum: Montag, 30.05.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort: Rathaus - Rathaussaal - in 97711 Maßbach,
Marktplatz 1

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Klement, Matthias

Mitglieder des Marktgemeinderates

Denner, Gotthard
Dittmar, Diethard Dr.
Eußner, Andreas
Geßner, Herbert
Heuchler, Werner
Klement, Christoph
Müller, Jürgen
Neunhoeffler, Felix
Röder, Volker
Rützel, Wolfgang
Schüler, Christian
Streit, Winfried

Schriftführer

Mauer, Frank

Verwaltung

Brust, Wolfgang

Abwesende:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Achim	beruflich verhindert
Dittmar, Sabine MdB	beruflich verhindert
Dünisch, Wolfgang	terminlich verhindert
Hub, Yvonne	privat verhindert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- Punkt 1) Sachstandsbericht des Jugendreferenten vom Verein Pro Jugend
- Punkt 2) Teilausbau der Ludwigstraße mit Instandsetzung der Lauerbrücke; Anzeige von Mehrkosten und Beschlussfassung hierzu
- Punkt 3) Gemeindliche Wasserversorgung; Herstellung einer neuen Verbindungsleitung zw. dem Hochbehälter Schalksberg und dem GT Volkershausen; Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Einbau der Schaltanlage
- Punkt 4) Antrag auf Baugenehmigung zur Anbringung von Werbeanlagen am umgebauten REWE Markt auf den Grundstücken Fl.Nrn.: 1624, 1624/3 u 1625, Am Heidig 1 in der Gemarkung Maßbach
- Punkt 5) Vergabe der Fliesenarbeiten zur Erweiterung der Rettungswache in Maßbach
- Punkt 6) Errichtung von Dauerparkplätzen an der Lauer inkl. Wegeverbindung und Brückensanierung; Vergabe der Landschaftsbauarbeiten
- Punkt 7) Errichtung von Dauerparkplätzen an der Lauer inkl. Wegeverbindung und Brückensanierung; Vergabe Bauarbeiten zur Sanierung der Brücken
- Punkt 8) StBauF - Sanierung des Altortes Maßbach; Gewährung einer Zuwendung nach dem gemeindlichen Förderprogramm zum Abbruch, Umbau, Neubau und Neugestaltung des Anwesens in der Sailergasse 9
- Punkt 9) Anfragen gemäß Art. 29 der GeschO, ggf. allgemeine Informationen durch den Ersten Bürgermeister und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe im Sinne von Art. 52 Abs. 2 GO

Erster Bürgermeister Matthias Klement eröffnet um 19:00 Uhr die 45. Sitzung des Marktgemeinderates Maßbach. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest (Art. 47 Abs. 2 GO).

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Erster Bürgermeister Klement den Antrag zur Geschäftsordnung gem. § 23 Abs. 3 GeschO den Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da aufgrund der durch das Büro Hatwieger verpassten Ausschreibung die hierzu benötigten Unterlagen nicht vorliegen. Der Tagesordnungspunkt soll auf die Sitzung vom 09.06.2016 verschoben werden.

Marktgemeinderat Werner Heuchler ist zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
--

ÖFFENTLICHER TEIL

- Punkt 1) Sachstandsbericht des Jugendreferenten vom Verein Pro Jugend

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Zur Information des Marktgemeinderates wird der beauftragte Gemeindejugendreferent R. Felcht in der Gemeinderatssitzung seinen Tätigkeitsbericht zur Jugendarbeit in der Gemeinde abgeben und zu Fragen Rede und Antwort stehen.

Hr. Felcht erläutert dabei anhand der dieser Niederschrift dauerhaft als Anlage beigefügten Präsentation seine Tätigkeiten.

Insbesondere geht Herr Felcht dabei auf den neu aufgebauten Jugendtreff in Poppenlauer ein. Ein Problem in den Räumlichkeiten sei hier vor allem der im Raum befindliche Ölofen, der den Raum im Winter nicht ausreichend aufheizen kann. Von Hr. Brust wird dabei mitgeteilt, dass sich der Bauhof derzeit um alternative Heizmöglichkeiten kümmert.

Marktgemeinderat Volker Röder moniert, dass in den „kleinen“ Gemeindeteilen derzeit noch keine Jugendarbeit stattfindet und dass sich hier etwas ändern muss. Hr. Felcht stellt dabei fest, dass das Hauptaugenmerk bisher auf dem neu aufzubauenden Jugendtreff in Poppenlauer gelegen hat. In Volkershausen gebe es einen Jugendtreff, dieser ist jedoch auf einem Privatgrundstück und die Initiative, Einladung muss hier von den Jugendlichen kommen.

Abschließend dankt Bürgermeister Klement Herrn Felcht für die geleistete Arbeit und wünscht weiterhin gute Zusammenarbeit.

Im Nachgang übernimmt Marktgemeinderat Felix Neunhoffer als Jugendreferent kurz das Wort und teilt mit, dass bezüglich der Basketballkörbe am Laueraltalparkplatz, für die ein anderer Platz gefunden werden muss, wenn dort der Wohnmobilstellplatz errichtet werden wird, sich eine Lösung abzeichnet. Er hat mit den Jugendlichen gesprochen. Ein möglicher Ausweichplatz wäre der derzeit wenig genutzte „Käfig“ an der Mittelschule.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Punkt 2) Teilausbau der Ludwigstraße mit Instandsetzung der Lauerbrücke; Anzeige von Mehrkosten und Beschlussfassung hierzu

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Die Firma Raab aus Ebensfeld ist mit den vorgenannten Bauarbeiten beauftragt worden. Im Zuge der Baumaßnahme hat sich nunmehr herausgestellt, daß diverse zusätzliche Arbeiten notwendig sind.

Hierzu wird auf das beigefügte Schreiben der bauausführenden Fa. Raab vom 04.05.2016 (Eingang VG: 11.05.2016) verwiesen. Die genauen Kosten werden derzeit ermittelt und dem Marktgemeinderat spätestens in der Sitzung mitgeteilt.

Näheres hierzu wird noch in der Sitzung durch Herr Elmar Dusold des Planungsbüros ausgeführt. Herr Dusold geht zunächst auf die bereits ausgeführten Arbeiten sowie den Baufortschritt und die weiterhin durchzuführenden Arbeiten. Geplantes und realistisches Bauende ist Ende der Sommerferien. Im Anschluss erläutert Herr Dusold die einzelnen Nachträge.

Insgesamt handelt es sich um 6 Nachträge. Die Mehrkosten belaufen sich auf 19.231,72 €

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Mehrkostenanzeige der Firma Raab zur Kenntnis und beschließt, die angefallenen Mehrkosten in Höhe von brutto 19.231,72 € für den 1. bis 6. Nachtrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

- Punkt 3) Gemeindliche Wasserversorgung; Herstellung einer neuen Verbindungsleitung zw. dem Hochbehälter Schalksberg und dem GT Volkershausen; Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Einbau der Schaltanlage

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Das beauftragte Ingenieurbüro Baur Consult aus Haßfurt hat seinerzeit die Arbeiten zum Neubau der Verbindungsleitung ausgeschrieben.

Die Baumaßnahmen wurden bekanntlich an die Firma Ullrich vergeben.

Allerdings steht die Vergabe zur Lieferung und Montage der elektrischen Einbindung der Wasserleitung in die Wasserversorgungsanlage noch aus. Vom Büro Baur Consult wurde dazu ein Angebot bei der Firma Beck Elektronik GmbH eingeholt und geprüft. Die Angebotssumme beläuft sich auf 25.083,11 € netto.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf dieses Angebot zu erteilen.

Näheres hierzu wird noch in der Sitzung durch Herr Elmar Dusold des Planungsbüros ausgeführt. Herr Dusold geht zunächst auf die bereits ausgeführten Arbeiten sowie den Baufortschritt und die weiterhin durchzuführenden Arbeiten. Im Anschluss erläutert Herr Dusold das Angebot der Firma Beck.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt auf Empfehlung des beauftragten Ingenieurbüros BaurConsult, die Firma Beck Elektronik GmbH auf der Grundlage ihres Angebotes der vom 13.05.2016 zum Preise von 25.083,11 € netto mit den Lieferungs- und Montagearbeiten zur Einbindung der Wasserleitung in die bestehende gemeindliche Wasserversorgungsanlage zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

- Punkt 4) Antrag auf Baugenehmigung zur Anbringung von Werbeanlagen am umgebauten REWE Markt auf den Grundstücken Fl.Nrn.: 1624, 1624/3 u 1625, Am Heidig 1 in der Gemarkung Maßbach

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Bauherr: REWE Markt GmbH
Adresse: Dieselstraße 21 – 27, 85386 Eching
Antrag vom: 25.04.2016 (Eingang VG: 28.04.2016)

Derzeit laufen die Baumaßnahmen zum Umbau des REWE Marktes in Maßbach. Unter Anderem wird auch die Fassade neu gestaltet. Nach Abschluss der Baumaßnahmen sollen neue Werbeanlagen errichtet werden.

Die einzelnen geplanten Werbeanlagen sind der Anlage zu entnehmen.

Das Grundstück befindet sich im Gebiet des Bebauungsplanes „Lange Heidig“, im speziellen im Sondergebiet „Großflächige Einzelhandelsbetriebe“. Die Festsetzungen sind eingehalten.

Die Erschließung ist gesichert, die Nachbarn wurden auf Antrag von der Gemeinde beteiligt. Bis zum gesetzten Termin sind keine Äußerungen der Nachbarn eingegangen. Die Unterschriften gelten somit als erteilt.

Seitens der Bauverwaltung wird dem Marktgemeinderat vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem o.g. Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Punkt 5) Vergabe der Fliesenarbeiten zur Erweiterung der Rettungswache in Maßbach

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Die betreffenden Leistungen sind durch den Gemeindebauhof beschränkt ausgeschrieben worden.

An 6 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen versandt worden.

2 Angebote sind bis zum Submissionstermin am 09.05.2016 – 11:00 Uhr eingegangen und wurden entsprechend ausgewertet.

Die Wertung der Angebote durch den Gemeindebauhof ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot die Firma Fliesen Pittner aus Großeibstadt mit 11.716,82 € abgegeben hat.

Auf Empfehlung des Gemeindebauhofleiters wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf dieses Angebot zu erteilen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Zuschlag für die Fliesenarbeiten auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma Fliesen Pittner aus Großeibstadt mit 11.716,82 € brutto für die o.a. Maßnahme zu erteilen.

Marktgemeinderat Gotthard Denner ist gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1
--

- Punkt 6) Errichtung von Dauerparkplätzen an der Lauer inkl. Wegeverbindung und Brückensanierung; Vergabe der Landschaftsbauarbeiten

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Um die Baumaßnahme nicht zu verzögern, sollen die entsprechenden Arbeiten noch in der heutigen Sitzung vergeben werden, zumal auch der Verwendungsnachweis bis Ende des Jahres bei der Regierung von Unterfranken als Bewilligungsbehörde vorgelegt werden muss.

Die entsprechenden Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

Insgesamt 15 Firmen haben Angebotsunterlagen angefordert. 5 Firmen haben Angebote abgegeben.

Die Angebote waren vergleichbar und wurden durch das beauftragte Büro arc.grün geprüft.

Die Prüfung ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot die Firma Weipert Bau aus Maßbach mit brutto 196.286,55 € abgegeben hat. Die Angebotssumme lag insgesamt rund 43.000 € unter der Kostenschätzung.

Das Büro schlägt daher vor, den Auftrag an die Firma Weipert zu vergeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für o.g. Bauarbeiten auf der Grundlage des Angebotes vom 12.05.2016 mit einer Summe von brutto 196.286,55 € an die Firma Weipert Bau aus Maßbach zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

- Punkt 7) Errichtung von Dauerparkplätzen an der Lauer inkl. Wegeverbindung und Brückensanierung; Vergabe Bauarbeiten zur Sanierung der Brücken

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Eine Behandlung des Tagesordnungspunktes ist nicht erforderlich, da dieser Punkt auf Antrag von Bürgermeister Klement von der Tagesordnung genommen wurde.

zurückgestellt

- Punkt 8) StBauF - Sanierung des Altortes Maßbach; Gewährung einer Zuwendung nach dem gemeindlichen Förderprogramm zum Abbruch, Umbau, Neubau und Neugestaltung des Anwesens in der Sailergerasse 9

Darstellung der Sach- und/oder Rechtslage:

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 27.11.1995 das kommunale Förderprogramm zur Durchführung privater Baumaßnahmen aufgestellt.

Das Programm wird im Verhältnis 60 : 40 vom Freistaat Bayern und dem Markt Maßbach finanziert. Die Zuschussmittel werden eigenverantwortlich vom Markt Maßbach ausgereicht.

Der Zuschuss für eine private Baumaßnahme beträgt 30% der zuwendungsfähigen Kosten, maximal jedoch 5.100,00 €.

Voraussetzung hierfür ist, dass die Bestimmungen der gemeindlichen Gestaltungssatzung beachtet werden und das Bauvorhaben im Geltungsbereich der Sanierungssatzung zur Ausführung gelangt.

Die Förderfähigkeit der Sanierungsvorhaben ist vom Sanierungsbeauftragten des Marktes Maßbach zu prüfen und zu bestätigen.

Der Bauwerber hat mit Schreiben vom 28.04.2016 einen entsprechenden Antrag gestellt.

Beschreibung der Sanierungsmaßnahme:

Bauherr: Madelaine und Markus Rösch
Projekt: Abbruch, Umbau, Neubau und Neugestaltung
Bauort: Sailergasse 9, Fl.Nr. 113, Gemarkung Maßbach

Die Förderfähigkeit des o.a. Sanierungsvorhabens wurde geprüft. Die entsprechende Stellungnahme der gemeindlichen Sanierungsbeauftragten Christiane Wichmann vom Arch.-Büro Perleth vom 02.05.2016 wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungsladung zugeleitet.

Die vorläufig ermittelten förderfähigen Maßnahmenkosten belaufen sich auf 16.161,80 € brutto.

Die Förderung würde demnach **4.848,54 €** betragen. Die endgültige Höhe der Förderung richtet sich allerdings später nach den tatsächlichen Kosten der Maßnahme, wobei eine Förderung von Kostenüberschreitungen nicht in Betracht kommt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, für die o.g. Sanierungsmaßnahme eine Förderung auf der Grundlage des kommunalen Förderprogramms des Marktes Maßbach vom 27.11.1995 zu gewähren, wenn die Bestimmungen der gemeindlichen Gestaltungssatzung beachtet werden.

Der vorläufig festgestellte Zuschuss beträgt 4.848,54 €. Die endgültige Höhe der Förderung richtet sich nach den tatsächlichen Kosten der Maßnahme, wobei eine Förderung von Kostenüberschreitungen nicht in Betracht kommt.

Der Zuschuss wird unter dem Vorbehalt bewilligt, dass bei der Bauausführung die gutachterliche Stellungnahme des gemeindlichen Sanierungsbeauftragten zwingend beachtet wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Punkt 9) Anfragen gemäß Art. 29 der GeschO, ggf. allgemeine Informationen durch den Ersten Bürgermeister und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe im Sinne von Art. 52 Abs. 2 GO

Am Ende des öffentlichen Teiles werden von Bürgermeister Klement noch einige wenige Anfragen aus der Mitte des Marktgemeinderates abschließend beantwortet.

Mängelanzeigen, Anregungen etc. werden außerhalb der Protokollführung vom Schriftführer aufnotiert und zur Erledigung als Geschäft der laufenden Verwaltung an die zuständigen Verwaltungsstellen bzw. Gemeindebauhof weitergeleitet.

Bürgermeister Klement teilt mit, dass seit 30.05.2016 die Mainpost in der Serie „Heimat hat Zukunft“ Online über den Markt Maßbach berichtet.

Erweiterung der Rettungswache Maßbach:

- Zimmererarbeiten Nachtragsangebot:
Ursprünglich war als Eingangsüberdachung eine Metall-
Glaskonstruktion geplant. Da hier die Kosten jedoch zu hoch ausgefallen wären, wurde ein Angebot von der Firma Bötsch aus Wermerichshausen, die bereits mit den Zimmererarbeiten beauftragt war, eingeholt. Als neue Planung ist nun eine Eingangsüberdachung als Holzkonstruktion und Ziegeleindeckung geplant. Die Kosten belaufen sich auf 2.648,17 €.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

- Estricharbeiten Nachtragsangebot:
Die Firma Ortloff wurde mit den Estricharbeiten mit einer Summe von 2.637,04 € beauftragt. Da jedoch die sämtlichen Heizleitungen auf dem Boden verlegt sind, muss nun die Dämmung zwischen die Heizleitungen eingepasst werden. Übrig bleibende Bereiche müssen mit einer Ausgleichsschüttung aufgefüllt werden. Hierfür fallen Mehrkosten an. Die Mehrkosten belaufen sich auf 1.648,75 €.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

Matthias Klement
Erster Bürgermeister

Frank Mauer
Schriftführer