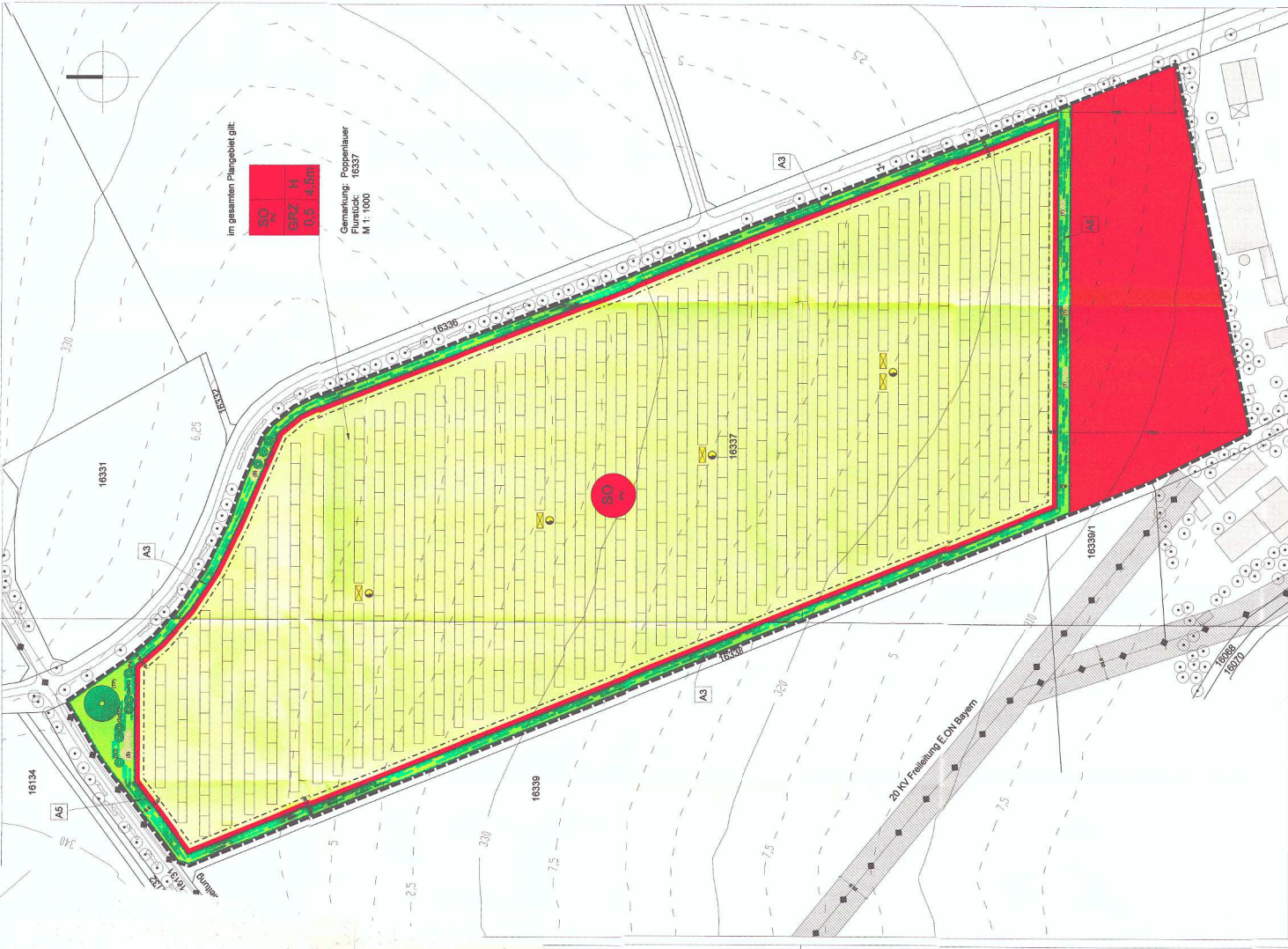


SÖNDERGEBIET "SOLARPARK POPPENLAUER"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A. Festsetzungen
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauWO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauWO)
- 3. Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 11 BauWO)
- 4. Flächen für Versorgungseinrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 11 BauWO)
- 5. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauWO)
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

GRÜNDUNGS

- A: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1. Bestandssicherung
- 2. Pflanzgebiete
- 3. Erhaltungs- und Neupflanzungen
- 4. Pflanzliste der standortgerechten Gehölzarten
- 5. Auswahl der Saatgüter

VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Maßstab des Planes ist... (1:1000)
- B. Die Zeichnung ist... (nach § 13 BauGB)
- C. Die Maßstäbe sind... (1:1000, 1:500, 1:200)
- D. Die Flächen sind... (mit Farbe markiert)
- E. Die Linien sind... (mit Farbe markiert)
- F. Die Höhen sind... (mit Farbe markiert)
- G. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)
- H. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauWO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauWO)
- 3. Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 11 BauWO)
- 4. Flächen für Versorgungseinrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 11 BauWO)
- 5. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauWO)
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

B: PFLANZSCHEMATA DER AUSGLEICHFLÄCHEN

- 1. Pflanzgebiet A3 (unmittelbar)
- 2. Pflanzgebiet A5 (unmittelbar)
- 3. Pflanzliste der Ausgleichsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Maßstab des Planes ist... (1:1000)
- B. Die Zeichnung ist... (nach § 13 BauGB)
- C. Die Maßstäbe sind... (1:1000, 1:500, 1:200)
- D. Die Flächen sind... (mit Farbe markiert)
- E. Die Linien sind... (mit Farbe markiert)
- F. Die Höhen sind... (mit Farbe markiert)
- G. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)
- H. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)

VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Maßstab des Planes ist... (1:1000)
- B. Die Zeichnung ist... (nach § 13 BauGB)
- C. Die Maßstäbe sind... (1:1000, 1:500, 1:200)
- D. Die Flächen sind... (mit Farbe markiert)
- E. Die Linien sind... (mit Farbe markiert)
- F. Die Höhen sind... (mit Farbe markiert)
- G. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)
- H. Die Abstände sind... (mit Farbe markiert)

HINWEISE

- 1. Planungshinweise
- 2. Ausführungshinweise
- 3. Wasserrechtliche Belange
- 4. Stillebelegvertrag

HINWEISE

- 1. Planungshinweise
- 2. Ausführungshinweise
- 3. Wasserrechtliche Belange
- 4. Stillebelegvertrag

HINWEISE

- 1. Planungshinweise
- 2. Ausführungshinweise
- 3. Wasserrechtliche Belange
- 4. Stillebelegvertrag

"SOLARPARK POPPENLAUER"

Photovoltaikanlage auf dem Grundstück der Flurstücknummer 16337/Gemarkung Poppenlauer

Markt Maßbach, Landkreis Bad Kreuznach

Fassung 18. Januar 2011

Planungsstand gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Quelle: GeoBasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2010

| | |
|-----------------|-------------|
| Blatt | 16337 |
| Gemarkung | Poppenlauer |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |

Büro
Name: []
Adresse: []
Telefon: []
E-Mail: []

| | |
|-----------------|-------------|
| Blatt | 16337 |
| Gemarkung | Poppenlauer |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |
| Flurstücknummer | 16337 |
| Flurstückgröße | 10.000 qm |
| Flurstückart | Flurstück |
| Flurstückklasse | Flurstück |
| Flurstückstatus | Flurstück |

Büro
Name: []
Adresse: []
Telefon: []
E-Mail: []

BEBAUUNGSPLAN

Photovoltaikanlage auf dem Grundstück der Flurstücknummer 16337/Gemarkung Poppenlauer

Markt Maßbach, Landkreis Bad Kreuznach

Fassung 18. Januar 2011

Planungsstand gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Quelle: GeoBasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2010