

*Das Herz schlägt im Kern...*



Schweinfurter  
**OberLand**  
*natürlich ...vollerLeben*

Oberlauringen



**FÖRDER  
PROGRAMM  
INNEN  
ENTWICKLUNG**

Maßbach  
Schonungen  
Stadtlauringen  
Thundorf  
Üchtelhausen



# FÖRDERUNG DER INNENENTWICKLUNG

## Situation:

- Immer mehr Brachflächen in den Ortskernen
- Geschlossene Dorfläden
- Fehlende Versorgungseinrichtungen
- Steigendes Interesse an Neubaugebieten in Randlage
- Wenig junge Menschen leben im Ortskern

Ortsmitten verlieren zunehmend an Attraktivität.  
Es fehlt Leben und Schwung.

Die Gemeinden der Interkommunalen Allianz Schweinfurter OberLand Markt Maßbach, Schonungen, Markt Stadtlauringen, Thundorf i. UFr. und Üchtelhausen haben ein gemeinsames **Förderprogramm für Investitionen zur Innenentwicklung** auf den Weg gebracht, um diesen Entwicklungen entgegenzuwirken.

## Gemeinden fördern Investitionen

- Erhaltung vorhandener Bausubstanz
- Schaffung neuer Wohn- und Gewerbeflächen

## Ziele:

- Revitalisierung leer stehender Gebäude
- Schließung vorhandener Baulücken

Vorher



Nachher



Vorher



Nachher



## Warum Innenentwicklung?

Strukturänderungen im ländlichen Raum bewirken:

- Leerstände durch Rückgang und Veränderung im Bereich der Landwirtschaft
- Wegzug junger Bevölkerungsgruppen (Ausbildung, Arbeitsmarkt)

**Im Innenbereich von Ortschaften entstehen Baulandpotenziale.**

## Einfluss der Gemeinden auf die Entwicklung

- Flächensparende Siedlungsentwicklung
- Förderung der Siedlungsstruktur der „kurzen Wege“
- Stärkung der Identität durch das Herausstellen der unverwechselbaren Merkmale
- Umnutzung landwirtschaftlicher Brachen für Freizeit und Erholung

### Ziele:

- Wachstumskontrolle der öffentlichen Infrastruktur bei schrumpfender Bevölkerung
- Wirtschaftlich tragbare Siedlungsentwicklung

## Leben auf dem Land

- Kostengünstiger Wohnraum
- Platz für individuelle Entfaltung
- Natur und Erholung in nächster Nähe
- Regionale Kultur und Tradition



## Leben in der Ortsmitte

- Kostenkontrolle bei Schritt-für-Schritt-Sanierung
- Familiäre Atmosphäre und Geborgenheit im sozialen Umfeld
- Nähe zu regionalen Produkten und Möglichkeit des eigenen Anbaus
- Bausubstanz mit Charakter
- Individuelle Wohnatmosphäre

Das Schweinfurter OberLand bietet einen attraktiven Standort zum Wohnen.

Erhaltenswerte Dorfkerne mit Sanierungsobjekten und interessanten Baugrundstücken in historisch gewachsenen Strukturen sind eine gute Voraussetzung, um ein neues Zuhause in der Region zu planen.



## **Beratung und Informationen zu:**

- Geltungsbereichen
- Fördervoraussetzungen
- Verfahren

erhalten Sie bei den Gemeindeverwaltungen.

## **Vorteile Ihrer Investition:**

- Förderung von 10% der nachgewiesenen Investitionen mit Maximalförderbetrag je Anwesen
- Erhöhung des Förderbetrages pro Kind



*Finanziert mit Mitteln des Freistaates Bayern,  
der Bundesrepublik Deutschland sowie der  
Arbeitsgemeinschaft Interkommunale Allianz  
Schweinfurter Oberland und unterstützt  
durch das Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken*

## **VG Maßbach**

Markt Maßbach und Gemeinde Thundorf i. UFr.  
Marktplatz 1, 97711 Maßbach, Tel. 0 97 35/ 89-0  
E-Mail: zentrale@massbach.de  
[www.massbach.de](http://www.massbach.de)

## **Gemeinde Schonungen**

Marktplatz 1, 97453 Schonungen, Tel. 0 97 21/ 75 70-0  
E-Mail: [gemeinde@schonungen.de](mailto:gemeinde@schonungen.de)  
[www.schonungen.de](http://www.schonungen.de)

## **Markt Stadtlauringen**

Marktplatz 1, 97488 Stadtlauringen, Tel. 0 97 24/ 91 04-0  
E-Mail: [info@stadtlauringen.de](mailto:info@stadtlauringen.de)  
[www.stadtlauringen.de](http://www.stadtlauringen.de)

## **Gemeinde Üchtelhausen**

Kirchplatz 1, 97532 Üchtelhausen-Hesselbach  
Tel. 0 97 20/ 91 00-0  
E-Mail: [gemeinde@uechtelhausen.de](mailto:gemeinde@uechtelhausen.de)  
[www.uechtelhausen.de](http://www.uechtelhausen.de)

**[www.schweinfurter-oberland.de](http://www.schweinfurter-oberland.de)**